

ソーラー事業収支シミュレーション ver.4

作成日 2019年7月12日

作成者 佐茂弘樹

プロジェクトID	ASP-46394 相和SP丹波市氷上町常楽太陽光発電所2号地		
設備所在地	兵庫県丹波市氷上町常楽字焼ヶ橋1140番	買取年数	20年
設置kW数	55.575 KW	日射ポイント	柏原 兵庫県
売電単価	25.92 円/kWh (税込表示)	年間発電量	53,332 kWh/年
太陽光パネル	ネクストエナジー	対シミュ比	100 %
公称最大出力	285w NERM156 x 156-60-M SI 285W	算出根拠	メーカー算出による
システム出力	37.125 KW	電力区分	低圧
パネル変換効率	17.4 %	設備減退率	0.6 %
土地	売買	地上権設定	無
土地面積	505 m ²	設置方位	南向き
土地代金	300,000 円(非課税)	架台角度	20度
システム代金	12,741,418 円 ※算出表をもとに記入	施工方法	スクリュー 工法
電力負担金	314,138 円	遠隔監視	エコめがね 含む
システム合計	13,055,556 円	連系時期	2019.7 月頃
消費税(8%)	1,044,444 円		
システム合計(税込)	14,100,000 円		
土地代含む合計	14,400,000 円		
フェンス	含む 円	自治会費/年	10,000 円(別途)
メンテナンス	60,000 円/年 (別途)	保険/年	37,500 円(推定)
電力会社窓口	関西電力神戸電気工事受付 078-224-5026	法定点検費	0 円
パネル製品保証	10年	パネル出力保証	25年
		PC機器保証	10年

支払方法	銀行融資 利用	金利	1.5 %
頭金	0 円	融資期間	180 カ月
融資額	14,400,000 円	支払額	89,386 円/月
予想売電量	26,206,402 円	20年間	

		平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
					(4/1~6/30)	(7/1~)	(4/1~)		
10KW以上	買取価格	40円	36円	32円	29円	27円	24円	21円	18円
全量・税抜	買取期間	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年	20年

【シミュレーション前提/注意事項】 必ずお読みください

発電量は 柏原 南向き 20度 で推計。

1年毎に 0.6 %ずつ減衰するものとして算出しております。

固定資産税(償却資産税)は償却資産の採用年数17年で算出しております。

固定資産税(土地)は周辺地域での価格を参考に推定で算出しております。

下記費用以外にも機器交換費用などが発生する場合がございます。

賃貸案件は事業終了後に撤去費用が発生する場合がございます。

本試算は太陽光発電システム導入の参考資料です。実際の会計処理に関しては専門の公認会計士、税理士などにご相談ください。

本試算はあくまで目安です。設置時の導入効果を保証するものではありません。

借地の場合は弊社との転借契約となります。また賃貸期間終了後は更地返還となります。

自然災害補償内容は別紙保証書を必ずご確認ください。

電圧抑制は補償対象外です。

瑕疵担保責任は引渡後1年となります。

改正FITに対応した発電所標識(看板)費用も含まれています。

過積載案件はパワコンへの負荷が大きいため、パワコン交換時期を約10年でお考え下さい。

フェンスは基本、メッシュフェンスの白:H=1500となっております。

上記以外に別途、不動産取得税、印紙代が必要です。

信頼と品質の相和ソーラーパーク



本社 大阪府大阪市北区東天満1丁目5番17号 〒530-0044
 電話 06-6881-2311 FAX 06-6881-2313
 本店 大阪府箕面市桜1丁目1番6号 〒562-0041
 電話 072-723-8677 FAX 072-723-0173
<http://www.aiwa-denki.co.jp>

責任者	営業責任者	担当
承認 19.07.12 弘樹		

		1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	合計	
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
発電量	計画発電量	53,332	53,332	53,012	52,694	52,378	52,064	51,751	51,441	51,132	50,825	50,469	50,116	49,765	49,417	49,071	48,728	48,386	48,048	47,711	47,377		
収入	売電収入	1,382,365	1,382,365	1,374,071	1,365,827	1,357,632	1,349,486	1,341,389	1,333,341	1,325,341	1,317,389	1,308,167	1,299,010	1,289,917	1,280,887	1,271,921	1,263,018	1,254,177	1,245,397	1,236,680	1,228,023	26,206,402	
	表利回り	9.60%	9.60%	9.54%	9.48%	9.43%	9.37%	9.32%	9.26%	9.20%	9.15%	9.08%	9.02%	8.96%	8.90%	8.83%	8.77%	8.71%	8.65%	8.59%	8.53%		
支出	土地代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	保険 ※推定	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	37,500	375,000	
	固定資産税(設備)	111,300	97,200	84,800	111,100	97,000	84,700	73,900	64,500	56,300	49,100	42,900	37,400	32,700	28,500	24,900	21,700	19,000	0	0	0	1,037,000	
	固定資産税(土地)	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	400,000
	自治会費	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000	200,000
	メンテナンス費	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	1,200,000
	機器交換																800,000					800,000	
差引残		1,181,065	1,195,165	1,199,271	1,164,727	1,170,632	1,174,786	1,177,489	1,178,841	1,179,041	1,178,289	1,137,767	1,134,110	1,129,717	1,124,887	319,521	1,113,818	1,107,677	1,117,897	1,109,180	1,100,523	22,194,402	
	実質利回り	8.20%	8.30%	8.33%	8.09%	8.13%	8.16%	8.18%	8.19%	8.19%	8.18%	7.90%	7.88%	7.85%	7.81%	2.22%	7.73%	7.69%	7.76%	7.70%	7.64%		
	融資支払	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	1,072,632	0	0	0	0	0	16,089,480	
	手残り	108,433	122,533	126,639	92,095	98,000	102,154	104,857	106,209	106,409	105,657	65,135	61,478	57,085	52,255	-753,111	1,113,818	1,107,677	1,117,897	1,109,180	1,100,523	6,104,922	
	手残り累計	108,433	230,967	357,606	449,701	547,701	649,855	754,712	860,921	967,330	1,072,986	1,138,121	1,199,599	1,256,684	1,308,939	555,828	1,669,646	2,777,323	3,895,220	5,004,400	6,104,922	6,104,922	